评标报告

工程编号：汕潮南公资交建 202211020072

工程名称：广东省口腔用品技术创新专业镇（司马浦）
产业集聚区基础设施及配套建设项目（一期：
市政、公路、水利）——市政基础设施项目 塭
美古村文化保护改造项目施工

招标人：汕头市潮南区司马浦镇人民政府

招标机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇二二年十一月二十四日

一、项目概况

工程名称：广东省口腔用品技术创新专业镇（司马浦）产业集聚区基础设施及配套建设项目（一期：市政、公路、水利）——市政基础设施项目 塭美古村文化保护改造项目施工

建设规模：涉及原有老宅建筑保护、农房风貌提升、打造特色艺术村、巷道改造等，完善基础配套设施，提升人居环境，实施用地面积约 85215 平方米。在对老宅完成基础改造的基础上，植入本土文化特色，营造文化旅游空间。项目概算建设投资为 39420663.43 元，其中财政预算审核建安工程费为 30121470.01 元。

招标内容：按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。

二、招标过程

本项目于 2022 年 11 月 2 日发布招标公告，投标截止时间为 2022 年 11 月 24 日上午 10 时 00 分，共有 27 家投标人递交了电子投标文件和现场签到。选标会于 2022 年 11 月 24 日上午 10 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮南分中心开标厅举行。按照招标文件约定的方式确定 20 家正式投标单位，名单为：

- 1、深圳市双润建设工程有限公司
- 2、深圳潮阳建筑工程公司
- 3、广东广华建设有限公司
- 4、汕头市潮阳第四建筑总公司
- 5、汕头市潮阳建筑工程总公司
- 6、湖南省湘天建设工程有限公司

评委主任签名：

- 7、汕头市建安实业（集团）有限公司
- 8、广东南乔建设工程有限公司
- 9、汕头市东骏建设工程有限公司
- 10、汕头市潮阳第三建筑总公司
- 11、广东潮泰建设有限公司
- 12、广东爱富兰建设有限公司
- 13、深圳建安置业工程有限公司
- 14、深圳金广源建设有限公司
- 15、广东豪江建设有限公司
- 16、广东精艺建设集团有限公司
- 17、广东恒辉建设集团股份有限公司
- 18、广东潮瑞建设有限公司
- 19、广东新潮建设有限公司
- 20、广东顺通建设有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2022 年 11 月 24 日 10 时至 16 时在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用评定分离。评审程序分为投标人资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

资格评审情况：经专家评审，20 家投标人均通过资格评审。

响应性评审情况：经专家评审，20 家投标人均通过响应性评审。

评委主任签名：

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的评标因素和评审标准对通过资格评审、响应性评审的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

- 1、深圳市双润建设工程有限公司综合得分 68.10 分；
- 2、深圳潮阳建筑工程公司综合得分 76.72 分；
- 3、广东广华建设有限公司综合得分 71.12 分；
- 4、汕头市潮阳第四建筑总公司综合得分 76.10 分；
- 5、汕头市潮阳建筑工程总公司综合得分 89.96 分；
- 6、湖南省湘天建设工程有限公司综合得分 70.14 分；
- 7、汕头市建安实业（集团）有限公司综合得分 83.71 分；
- 8、广东南乔建设工程有限公司综合得分 62.51 分；
- 9、汕头市东骏建设工程有限公司综合得分 65.08 分；
- 10、汕头市潮阳第三建筑总公司综合得分 71.71 分；
- 11、广东潮泰建设有限公司综合得分 68.78 分；
- 12、广东爱富兰建设有限公司综合得分 67.82 分；
- 13、深圳建安置业工程有限公司综合得分 62.86 分；
- 14、深圳金广源建设有限公司综合得分 64.13 分；
- 15、广东豪江建设有限公司综合得分 68.29 分；
- 16、广东精艺建设集团有限公司综合得分 64.70 分；
- 17、广东恒辉建设集团股份有限公司综合得分 84.67 分；
- 18、广东潮瑞建设有限公司综合得分 65.79 分；
- 19、广东新潮建设有限公司综合得分 73.57 分；
- 20、广东顺通建设有限公司综合得分 71.90 分。

评委主任签名：

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法评选出优质投标人，名单如下：

优质投标人之一：汕头市潮阳建筑工程总公司（投标报价：26686427.26元；投标下浮率 5.64%）

优质投标人之二：广东恒辉建设集团股份有限公司（投标报价：26677942.81元；投标下浮率 5.67%）

优质投标人之三：汕头市建安实业（集团）有限公司（投标报价：26714708.76元；投标下浮率 5.54%）

优质投标人之四：深圳潮阳建筑工程公司（投标报价：26680770.96元；投标下浮率 5.66%）

优质投标人之五：汕头市潮阳第四建筑总公司（投标报价：26782584.37元；投标下浮率 5.30%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：