

评 标 报 告

工程编号：汕潮南公资交建 202302230006

工程名称：潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目
(一期) 施工 (第二次)

招 标 人： 汕头市潮南区胪岗镇人民政府

招标机构： 广东硕城工程咨询有限公司

二〇二三年三月十六日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）
施工（第二次）

建设规模：升级改造环古寨滨水道路，修复寨内明清老街，新建桃园夜市，新建胪岗村史馆、宋朝诗人杨万里及非物质文化遗产等千年文脉文化旅游项目，整治水系池塘，营造生态农田，完善古寨标识系统，升级周边连接线路等配套设施。

项目概算总投资 10867.90 万元，其中预算审核建筑安装工程费 7410.02 万元。

招标内容：按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。

二、招标过程

本项目于 2023 年 2 月 23 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 3 月 16 日上午 10 时 00 分，共有 16 家投标人递交了电子投标文件。名单为：

- 1、汕头市建安实业（集团）有限公司；
- 2、深圳潮阳建筑工程公司；
- 3、深圳建安置业工程有限公司；
- 4、深圳市金河建设集团有限公司；
- 5、春涛国际建筑有限公司；
- 6、中庆建设有限责任公司；
- 7、广东恒辉建设集团股份有限公司；
- 8、湖南省湘天建设工程有限公司；
- 9、深圳市建宏达建设实业有限公司；
- 10、深圳市金润建设工程有限公司；
- 11、广东精艺建设集团有限公司；
- 12、中深建业建设集团有限公司；

评委主任签名：

- 13、君兆建设控股集团有限公司；
- 14、汕头市建筑工程有限公司；
- 15、广东电白建设集团有限公司；
- 16、福建省华策建设集团有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 3 月 16 日 10 时 00 分至 14 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用评定分离法。评审程序分为投标人初步评审和详细评审。

初步评审情况：

资格评审情况：16 家投标单位资格性评审均通过。

响应性评审情况：16 家投标单位响应性评审均通过。

详细评审情况：

- 1、汕头市建安实业（集团）有限公司，综合得分 85.28 分；
- 2、深圳潮阳建筑工程公司，综合得分 58.09 分；
- 3、深圳建安置业工程有限公司，综合得分 51.72 分；
- 4、深圳市金河建设集团有限公司，综合得分 52.29 分；
- 5、春涛国际建筑有限公司，综合得分 37.11 分；
- 6、中庆建设有限责任公司，综合得分 68.66 分；
- 7、广东恒辉建设集团股份有限公司，综合得分 82.24 分；
- 8、湖南省湘天建设工程有限公司，综合得分 43.34 分；
- 9、深圳市建宏达建设实业有限公司，综合得分 39.60 分；
- 10、深圳市金润建设工程有限公司，综合得分 52.57 分；

评委主任签名：

- 11、广东精艺建设集团有限公司，综合得分 56.43 分；
- 12、中深建业建设集团有限公司，综合得分 48.46 分；
- 13、君兆建设控股集团有限公司，综合得分 48.21 分；
- 14、汕头市建筑工程有限公司，综合得分 93.46 分；
- 15、广东电白建设集团有限公司，综合得分 71.34 分；
- 16、福建省华策建设集团有限公司，综合得分 36.74 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐五名优质投标人，名单如下：

优质投标人之一：汕头市建筑工程有限公司（投标报价：73024091.18 元，投标下浮率：1.55%）；

优质投标人之二：汕头市建安实业（集团）有限公司（投标报价：72954663.50 元，投标下浮率：1.65%）；

优质投标人之三：广东恒辉建设集团股份有限公司（投标报价：73128232.70 元，投标下浮率：1.40%）；

优质投标人之四：广东电白建设集团有限公司（投标报价：70566351.38 元，投标下浮率：5.09%）；

优质投标人之五：中庆建设有限责任公司（投标报价：72864407.52 元，投标下浮率：1.78%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：