

评 标 报 告

公告编号：汕潮阳公资交建告 2023008 号

工程名称：汕头市潮阳区体育中心新建项目

招 标 人：汕头市潮阳区体育发展中心

招标代理机构：广东凯信工程造价咨询有限公司

二〇二三年三月八日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区体育中心新建项目

建设规模：项目用地面积 51786.9 平方米，拟对目前的体育中心运动场地进行翻新及新建设一座 3-5 层的综合性体育馆(建筑面积 26000 平方米)，翻新或拟建设的运动场地设施还包括 400 米跑道田径、1000 座看台、露天停车场、50*25 米标准游泳池及戏水池、新建一座 2 层泳池配套用房等。工程招标控制价：155553929.65 元。

招标内容：按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。

二、招标过程

本项目于 2023 年 02 月 12 日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，网上递交投标文件截止时间为 2023 年 03 月 08 日 10 时 00 分，汕头市公共资源电子交易平台共收到二十二家投标人提交了电子投标文件，开标现场共有二十二家投标人前来参加开标会；投标单位名单为：

1. 深圳潮阳建筑工程公司；
2. 广东省基础工程集团有限公司；
3. 汕头市潮阳第一建安总公司；
4. 汕头市华骏建安工程有限公司；
5. 广东省源天工程有限公司；
6. 汕头市建安实业（集团）有限公司；
7. 深圳建安置业工程有限公司；
8. 湖南省湘天建设工程有限公司；
9. 广东电白建设集团有限公司；
10. 汕头市潮阳建筑工程总公司；
11. 广东广华建设有限公司；
12. 汕头市建安（集团）有限公司；
13. 汕头市澄海区建筑总公司；
14. 广州市第二市政工程有限公司；
15. 深圳市双润建设工程有限公司；
16. 广州市第三建筑工程有限公司；
17. 汕头市达濠建筑总公司；
18. 广东顺通建设有限公司；
19. 广东省第二建筑工程有限公司；

评委主任签名：

20. 广州市第一市政工程有限公司；
21. 广东恒辉建设集团股份有限公司；
22. 广东精艺建设集团有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 03 月 08 日 10:00 至 15:00 在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心评标室进行评标活动。评标委员会由七名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

该工程采用“评定分离法”。评审程序分为资格评审、响应性评审以及投标文件详细评审。

资格评审情况：经评标委员会评审，所有投标人都通过资格评审。

响应性评审情况：经评标委员会评审，所有投标人都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件规定对通过资格评审和响应性评审的投标人进行商务文件评分、技术文件评分、投标报价评分，并计算出综合得分如下：

投标人名称	商务得分	技术得分	投标报价得分	总得分	名次
汕头市潮阳第一建安总公司	50.00	17.49	29.93	97.42	1
汕头市建安实业（集团）有限公司	47.00	13.74	29.92	90.66	2
汕头市潮阳建筑工程总公司	47.00	12.90	29.93	89.83	3
广东省第二建筑工程有限公司	41.00	16.01	29.94	86.95	4
广东恒辉建设集团股份有限公司	41.00	15.94	29.95	86.89	5
汕头市建安（集团）有限公司	41.00	13.39	29.96	84.35	6
广东省基础工程集团有限公司	38.00	15.76	29.94	83.70	7
广州市第三建筑工程有限公司	32.00	14.46	29.94	76.40	8
广州市第一市政工程有限公司	32.00	13.60	29.93	75.53	9
广东电白建设集团有限公司	32.00	12.74	29.97	74.71	10
汕头市达濠建筑总公司	29.00	15.71	29.92	74.63	11
广东省源天工程有限公司	29.00	14.97	29.69	73.66	12
广州市第二市政工程有限公司	31.00	12.70	29.96	73.66	13
广东顺通建设有限公司	22.00	12.99	29.95	64.94	14
广东精艺建设集团有限公司	23.00	11.96	29.97	64.93	15
深圳市双润建设工程有限公司	16.00	13.29	29.78	59.07	16
深圳建安置业工程有限公司	11.00	12.20	29.88	53.08	17
汕头市华骏建安工程有限公司	8.00	12.93	29.90	50.83	18

评委主任签名：

深圳潮阳建筑工程公司	8.00	11.87	29.97	49.84	19
汕头市澄海区建筑总公司	8.00	11.77	29.99	49.76	20
广东广华建设有限公司	7.00	12.84	29.91	49.75	21
湖南省湘天建设工程有限公司	3.00	12.67	30.00	45.67	22

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，根据招标文件约定的方法，按照总得分由高到低的顺序推荐五名优质投标人：

优质投标人之一：汕头市潮阳第一建安总公司

（投标报价：139423796.91 元；投标下浮率：5.12%）

优质投标人之二：汕头市建安实业（集团）有限公司：

（投标报价：投标报价：139526660.17 元；投标下浮率：5.05%）

优质投标人之三：汕头市潮阳建筑工程总公司：

（投标报价：投标报价：139453186.41 元；投标下浮率：5.10%）

优质投标人之四：广东省第二建筑工程有限公司：

（投标报价：投标报价：139335628.4 元；投标下浮率：5.18%）

优质投标人之五：广东恒辉建设集团股份有限公司：

（投标报价：投标报价：139232765.15 元；投标下浮率：5.25%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：