

# 评 标 报 告

项目编号：汕公资建 202211030178

工程名称：汕头市智慧冷链物流商贸中心建设项目  
(一阶段) 施工

招 标 人：汕头市冷冻厂

招标机构：广东泓石科技有限公司

2022 年 11 月 23 日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：汕头市智慧冷链物流商贸中心建设项目（一阶段）施工

建设规模：汕头市智慧冷链物流商贸中心建设项目用地实用面积 77.87 亩，拟建设内容：建设面积 82796.99 平方米，包括：1、计容建筑面积 70193.10 平方米，其中冷库建筑面积 22484.88 平方米、月台建筑面积 8573.04 平方米、立体库建筑面积 3803.01 平方米、加工车间建筑面积 15772.52 平方米、设备机房建筑面积 2232.56 平方米、综合楼建筑面积 11108.62 平方米、产品配送中心建筑面积 6178.47 平方米、门房建筑面积 40 平方米。2、不计容面积 12603.89 平方米，其中地下冷冻库建筑面积 5767.03 平方米、地下月台建筑面积 2383.22 平方米、地下车库建筑面积 3345.00 平方米、地下水池及水泵房建筑面积 1108.64 平方米。项目分两阶段实施，本次为一阶段招标（不含制冷保温设备），一阶段建设内容为：总建筑面积 62628.18 平方米，其中：立体库（地上建筑面积 13728 平方米）、冷库（地上建筑面积 6653.92 平方米，地下 6080.60 平方米）、月台（地上建筑面积 11993.62 平方米，地下 1842.21 平方米）、加工车间（地上建筑面积 16769.21 平方米）、设备机房（地上建筑面积 2024.50 平方米）、4#配送中心（地上建筑面积 1576.07 平方米）、门房 1（地上建筑面积 24.4 平方米）、门房 2（地上建筑面积 16 平方米）、地下污水池（建筑面积 1189.24 平方米）、地下泵房（建筑面积 730.41 平方米）。本次一阶段（不含制冷保温设备）建设工程费用 185231225.34 元，其中：绿色施工安全防护措施费 9109913.68 元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

## 二、招标过程

本项目于 2022 年 11 月 3 日发布招标公告，投标截止时间为 2022 年 11 月 23 日上午 10 时 00 分，共有 26 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 汕头市潮阳第一建安总公司

评委主任签名：

2. 深圳潮阳建筑工程公司
3. 汕头市潮阳建筑工程总公司
4. 广东源通建设工程有限公司
5. 广州市第三市政工程有限公司
6. 广东广华建设有限公司
7. 汕头市建安实业（集团）有限公司
8. 广东潮瑞建设有限公司
9. 深圳建安置业工程有限公司
10. 汕头市潮阳第四建筑总公司
11. 汕头市建工市政工程有限公司
12. 汕头市华骏建安工程有限公司
13. 广东电白建设集团有限公司
14. 广东惠昌源实业有限公司
15. 广东爱富兰建设有限公司
16. 汕头市东骏建设工程有限公司
17. 广东潮泰建设有限公司
18. 广东豪江建设有限公司
19. 广东恒辉建设集团股份有限公司
20. 汕头市潮阳第三建筑总公司
21. 汕头市达濠建筑总公司
22. 广东省第二建筑工程有限公司
23. 广东顺通建设有限公司
24. 汕头市建安基业有限公司
25. 广东新潮建设有限公司
26. 深圳市金河建设集团有限公司

### 三、开标过程

按照招标文件约定的选标方法，经选标，入围正式投标人名单为：

1. 汕头市潮阳第一建安总公司

2. 汕头市潮阳建筑工程总公司
3. 广州市第三市政工程有限公司
4. 汕头市建安实业（集团）有限公司
5. 广东潮瑞建设有限公司
6. 深圳建安置业工程有限公司
7. 汕头市潮阳第四建筑总公司
8. 汕头市建工市政工程有限公司
9. 汕头市华骏建安工程有限公司
10. 广东爱富兰建设有限公司
11. 汕头市东骏建设工程有限公司
12. 广东潮泰建设有限公司
13. 广东豪江建设有限公司
14. 广东恒辉建设集团股份有限公司
15. 汕头市潮阳第三建筑总公司
16. 汕头市达濠建筑总公司
17. 广东省第二建筑工程有限公司
18. 广东顺通建设有限公司
19. 汕头市建安基业有限公司
20. 广东新潮建设有限公司

#### 四、评标过程及情况

本工程评标于 2022 年 11 月 23 日 10:00 时至 15:30 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用评定分离法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

评标委员会一致评定所有投标人均通过形式评审。

评标委员会一致评定所有通过形式评审的投标人均通过资格评审。

评委主任签名：

评标委员会一致评定所有通过资格评审的投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

1. 汕头市潮阳第一建安总公司 综合得分 55.33 分；
2. 汕头市潮阳建筑工程总公司 综合得分 61.89 分；
3. 广州市第三市政工程有限公司 综合得分 72.27 分；
4. 汕头市建安实业（集团）有限公司 综合得分 63.44 分；
5. 广东潮瑞建设有限公司 综合得分 43.69 分；
6. 深圳建安置业工程有限公司 综合得分 41.15 分；
7. 汕头市潮阳第四建筑总公司 综合得分 54.86 分；
8. 汕头市建工市政工程有限公司 综合得分 49.41 分；
9. 汕头市华骏建安工程有限公司 综合得分 47.53 分；
10. 广东爱富兰建设有限公司 综合得分 46.64 分；
11. 汕头市东骏建设工程有限公司 综合得分 49.71 分；
12. 广东潮泰建设有限公司 综合得分 55.02 分；
13. 广东豪江建设有限公司 综合得分 56.20 分；
14. 广东恒辉建设集团股份有限公司 综合得分 68.25 分；
15. 汕头市潮阳第三建筑总公司 综合得分 48.24 分；
16. 汕头市达濠建筑总公司 综合得分 57.11 分；
17. 广东省第二建筑工程有限公司 综合得分 97.14 分；
18. 广东顺通建设有限公司 综合得分 53.94 分；
19. 汕头市建安基业有限公司 综合得分 40.91 分；
20. 广东新潮建设有限公司 综合得分 51.49 分。

## 五、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐优质投标人如下：

优质投标人之一：广东省第二建筑工程有限公司（投标下浮率：6.22%，

评委主任签名：

投标报价 174276479.75 元)；

优质投标人之二：广州市第三市政工程有限公司（投标下浮率：5.14%，  
投标报价 176178589.92 元）；

优质投标人之三：广东恒辉建设集团股份有限公司（投标下浮率：5.12%，  
投标报价 176213814.18 元）；

优质投标人之四：汕头市建安实业(集团)有限公司（投标下浮率：5.09%，  
投标报价 176266650.58 元）；

优质投标人之五：汕头市潮阳建筑工程总公司（投标下浮率：5.11%，投  
标报价 176231426.31 元）。

评标委员会签名：

评委主任签名：