

评 标 报 告

项目编号：汕公资建 202212300231

工程名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工

招 标 人：广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区
建设发展股份有限公司

招标机构：广东泓石科技有限公司

2023 年 1 月 20 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工

建设规模：本项目总建筑面积 112920.86 平方米，其中：1、计容建筑面积 99711.76 平方米，规划拟建设两栋高科技厂房 1（15 层）、高科技厂房 2（15 层），一栋厂区行政办公及生活服务配套楼（20 层）、配备一层地下车库。2、不计容建筑面积 15692.54 平方米，规划新建平战结合人防地下停车库。

项目概算总投资为 36656.90 万元，其中工程建安费 32595.20 万元，工程建设其他费 2994.03 万元，预备费 1067.67 万元。

招标内容：根据审定的施工图纸、概算书内容以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、招标过程

本项目于 2022 年 12 月 30 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 1 月 20 日上午 10 时 00 分，共有 25 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 汕头市澄海区建筑总公司
2. 深圳市双润建设工程有限公司
3. 广东源通建设工程有限公司
4. 汕头市建安（集团）有限公司
5. 汕头市澄海区港口建筑工程有限公司
6. 广东潮泰建设有限公司
7. 汕头市建工市政工程有限公司
8. 汕头市潮阳第三建筑总公司
9. 深圳市金河建设集团有限公司
10. 汕头市潮阳第四建筑总公司
11. 汕头市潮阳第一建安总公司
12. 汕头市建安实业（集团）有限公司
13. 广东广华建设有限公司
14. 广东省第二建筑工程有限公司

评委主任签名：

15. 汕头市建筑工程有限公司
16. 深圳潮阳建筑工程公司
17. 广东豪江建设有限公司
18. 广东惠昌源实业有限公司
19. 广东新潮建设有限公司
20. 广东恒辉建设集团股份有限公司
21. 汕头市达濠建筑总公司
22. 广东顺通建设有限公司
23. 深圳建安置业工程有限公司
24. 汕头市华骏建安工程有限公司
25. 汕头市潮阳建筑工程总公司

三、开标过程

按照招标文件约定的选标方法，经选标，入围正式投标人名单为：

1. 汕头市澄海区建筑总公司
2. 深圳市双润建设工程有限公司
3. 广东源通建设工程有限公司
4. 汕头市建安（集团）有限公司
5. 汕头市澄海区港口建筑工程有限公司
6. 汕头市建工市政工程有限公司
7. 汕头市潮阳第三建筑总公司
8. 汕头市潮阳第四建筑总公司
9. 汕头市潮阳第一建安总公司
10. 汕头市建安实业（集团）有限公司
11. 广东省第二建筑工程有限公司
12. 汕头市建筑工程有限公司
13. 深圳潮阳建筑工程公司
14. 广东豪江建设有限公司
15. 广东新潮建设有限公司
16. 广东恒辉建设集团股份有限公司
17. 广东顺通建设有限公司

18. 深圳建安置业工程有限公司
19. 汕头市华骏建安工程有限公司
20. 汕头市潮阳建筑工程总公司

四、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 1 月 20 日 10:00 时至 14 时 30 分在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用评定分离法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

评标委员会一致评定所有投标人均通过形式评审。

评标委员会一致评定所有通过形式评审的投标人均通过资格评审。

评标委员会一致评定汕头市潮阳第一建安总公司投标保证金未缴纳成功，不符合招标文件第三章评标办法中响应性评审标准中投标保证金要求，未通过响应性评审，其余投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

1. 汕头市澄海区建筑总公司综合得分 69.69 分；
2. 深圳市双润建设工程有限公司综合得分 58.37 分；
3. 广东源通建设工程有限公司综合得分 59.61 分；
4. 汕头市建安（集团）有限公司综合得分 73.53 分；
5. 汕头市澄海区港口建筑工程有限公司综合得分 60.41 分；
6. 汕头市建工市政工程有限公司综合得分 57.87 分；
7. 汕头市潮阳第三建筑总公司综合得分 67.99 分；
8. 汕头市潮阳第四建筑总公司综合得分 56.63 分；
9. 汕头市建安实业（集团）有限公司综合得分 66.50 分；
10. 广东省第二建筑工程有限公司综合得分 98.43 分；
11. 汕头市建筑工程有限公司综合得分 63.83 分；

评委主任签名：

12. 深圳潮阳建筑工程公司综合得分 62.45 分；
13. 广东豪江建设有限公司综合得分 70.21 分；
14. 广东新潮建设有限公司综合得分 74.33 分；
15. 广东恒辉建设集团股份有限公司综合得分 69.29 分；
16. 广东顺通建设有限公司综合得分 71.86 分；
17. 深圳建安置业工程有限公司综合得分 59.03 分；
18. 汕头市华骏建安工程有限公司综合得分 57.39 分；
19. 汕头市潮阳建筑工程总公司综合得分 57.60 分。

五、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐优质投标人如下：

优质投标人之一：广东省第二建筑工程有限公司（投标下浮率：6.26%，投标报价 306676285.96 元）；

优质投标人之二：广东新潮建设有限公司（投标下浮率：6.06%，投标报价 307292123.47 元）；

优质投标人之三：汕头市建安（集团）有限公司（投标下浮率：5.16%，投标报价 310063392.26 元）；

优质投标人之四：广东顺通建设有限公司（投标下浮率：6.08%，投标报价 307230539.72 元）；

优质投标人之五：广东豪江建设有限公司（投标下浮率：6.05%，投标报价 307322915.35 元）；

评标委员会签名：

评委主任签名：