

评 标 报 告

公告编号：HGJJ2022047

工程名称：河浦街道河南社区党群服务中心建设项目

招 标 人：汕头市濠江区河浦街道河南社区居民委员会

招标代理机构：广东凯信工程造价咨询有限公司

二〇二二年九月二十八日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：河浦街道河南社区党群服务中心建设项目

建设规模：在原“河南社区老年服务中心”进行重建，用地面积 2000 平方米，总建筑面积为 1751.04 平方米。其中设置办公大厅、干部办公室、班子会议室、党群会议室、综合服务室、便民服务活动室等“一厅五室”，共 541 平方米，并结合实际拓展配套设置治安综合调解室、退役军人活动室、微型消防站等功能场所；工程招标控制价：5130657.77 元。

招标内容：按汕头市濠江区发展和改革局文件（汕濠发改河投〔2022〕2 号）批复的建设规模及内容，中天设计集团有限公司设计并经广东建询工程咨询有限公司审查合格的施工图纸和汕头市濠江区财政局委托金厦工程管理咨询有限公司审核的预算书（汕濠财审函[2022]78 号）的内容。

二、招标过程

本项目于 2022 年 9 月 5 日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台发布招标公告，网上递交投标文件截止时间为 2022 年 9 月 28 日 10 时 00 分，汕头市公共资源电子交易平台共收到五家投标人提交了电子投标文件，开标现场共有五家投标人前来参加开标会，投标单位名单为：

1. 广东铭建建设工程有限公司；
2. 广东品峰建设工程有限公司；
3. 东莞市金建达建筑有限公司；
4. 汕头市高邦建设工程有限公司；
5. 广东辰南建设工程有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2022 年 9 月 28 日 10:10 至 13:30 在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由七名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用“评定分离法”。评审程序分为形式评审、资格评审和响应性评审以及投标文件详细评审。

形式评审情况：经评标委员会评审，所有投标人都通过形式评审。

资格评审情况：经评标委员会评审，所有投标人都通过资格评审。

评委主任签名：

响应性评审情况：经评标委员会评审，所有投标人都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件规定对通过形式评审、资格评审和响应性评审的投标人进行商务文件评分、技术文件评分、投标报价评分，并计算出综合得分如下：

投标人名称	商务得分	技术得分	投标报价得分	总得分	名次
汕头市高邦建设工程有限公司	23.00	12.14	57.84	92.98	1
广东铭建建设工程有限公司	13.00	9.86	51.24	74.10	2
广东辰南建设工程有限公司	3.00	9.43	60.00	72.43	3
东莞市金建达建筑有限公司	7.50	8.86	49.20	65.56	4
广东品峰建设工程有限公司	2.00	9.43	46.80	58.23	5

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后,根据招标文件约定的方法按照总得分由高到低的顺序推荐五名优质投标人：

优质投标人之一：汕头市高邦建设工程有限公司

（投标报价：4376532.84 元；报价下浮率：9.10%）

优质投标人之二：广东铭建建设工程有限公司

（投标报价：4403013.51 元；报价下浮率：8.55%）

优质投标人之三：广东辰南建设工程有限公司

（投标报价：4359681.50 元；报价下浮率：9.45%）

优质投标人之四：东莞市金建达建筑有限公司

（投标报价：4411198.45 元；报价下浮率：8.38%）

评委主任签名：

优质投标人之五：广东品峰建设工程有限公司

（投标报价：4420827.78 元；报价下浮率：8.18%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：